
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) พบว่าปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด โดยเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดงานโครงสร้าง และงานหลังคา รวมตาดฟ้า และได้รื้อทาวเวอร์เครนแล้ว โดยได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ส่วน NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 สำหรับ THC ปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า PM 2.5 มีเกินค่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2565 ในบางสัปดาห์ ทั้งนี้ทางโครงการได้เพิ่มความถี่ในการฉีดสเปรย์น้ำ และล้างทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว

2. ระดับเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพ คริสเตียนวิทยาลัย เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า Leq 24 hr และ Lmax มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 ซึ่งกำหนดไว้ไม่ให้มีค่าเกิน 10 dB(A) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งถือว่าเป็นเสียงรบกวน ส่วนบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใดๆ

3. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณ 1.1 และ 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังตารางที่ 3.3-7) พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2

4. การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น pH ในเดือนกรกฎาคม 2565 และ Total Suspended Solids ในเดือนกรกฎาคม กันยายน และธันวาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ซึ่งเกิดจากน้ำล้างล้อรถหรือผงปูนบริเวณพื้นที่โครงการปนเปื้อนลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องเพื่อไม่ให้ปูนปนเปื้อนลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว

5. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน

โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2565 และได้นำเสนอผลการสำรวจไว้ในรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว